



## **Modernes Haus mit Meerblick, Pool und tropischem Garten in Puig de Ros**

**Ref: 1651**

Bebaute Fläche: 190 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Stellplatz: 2

Grundstück: 365 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3

Abstellraum: 1

**Ausstattung:** moderne, bodentiefe Fensterelemente mit Schall-/Wärmeisolierung, elektr. Jalousien für Sonne,-Mücken- und Sichtschutz, Markisen, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Photovoltaikanlage mit Batterie, Kamin, Einbauschränke, Pool, extra Isolierung der Wand zum Nachbarn, Kfz-Stellplatz mit Anschluss für E-Fahrzeuge

**Preis: 1.500.000€**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese außergewöhnliche Immobilie vereint modernes Design, höchsten Wohnkomfort und eine traumhafte Lage. Erbaut im Jahr 2023, beeindruckt das Doppelhaus durch seine elegante Architektur, energieeffiziente Ausstattung und ein hohes Maß an Privatsphäre – ideal für alle, die Luxus und Natur harmonisch verbinden möchten. Im lichtdurchfluteten Erdgeschoss erwartet Sie ein Wohn- und Essbereich mit moderner, offener Küche und hochwertigen Geräten. Ein stilvoller Gaskamin schafft eine behagliche Atmosphäre, während große Fenster den Blick in den Garten öffnen und Innen- und Außenbereich nahtlos verbinden. Ein Gästezimmer oder Büro, ein elegantes Duschbad sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit einer zweiten Küche und ein Abstellraum runden diese Ebene ab. Das Obergeschoss bietet drei weitere Schlafzimmer und 2 Bäder. Das Hauptschlafzimmer begeistert mit einem Ankleidebereich, einem luxuriösen Bad inklusive Dusche, Badewanne und privater Sauna – Ihr ganz persönlicher Wellnessbereich. Von hier führt die Treppe hinauf zur Dachterrasse mit Turmaufbau, wo Sie einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur genießen. Der Außenbereich ist eine Oase der Entspannung: ein tropisch angelegter Garten mit üppiger Vegetation und ein privater Pool laden zum Genießen ein – ob beim Sonnenbaden, einem erfrischenden Bad oder gemütlichen Abenden unter freiem Himmel.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort bietet diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.























